

Chers clients

Depuis plusieurs années déjà, nous offrons avec succès, les villas de vacances de notre communauté de propriétaires, dans le Delta de l'Ebre.

Avec notre collaborateur „Victor Zaragoza“ et nos administrateurs, les époux allemands „Christoph et Nadya Compes“ et toute l'équipe de Riumar, votre contact personnel pendant votre séjour dans le lotissement, nous avons accepté le défi de mettre à disposition une gamme sélecte de villas de vacances proche de la plage, pour les familles avec des enfants. La plupart des propriétaires permettent la venue de chiens, mais, en tant qu'agents immobiliers, nous devons respecter également d'autres souhaits.

Loin du tourisme de masse, vous trouverez à Riumar, la tranquillité et le repos dans une villa de vacances avec piscine privée et également bien d'autres choix de loisir pour toute la famille.

A Riumar, il y a, entre autre, 5 agréables buvettes de plage (avec musique et danse en été), un grand parc de jeux pour enfants sur la promenade maritime, 2 pistes de tennis, un parc zoologique, avec des animaux sauvages et „Planet Delta“, un parc naturel avec murs d'escalade, tir à l'arc et location de Canoë-kayak ou bateaux à rames.

En juillet et août, les fêtes traditionnelles, typiques, avec musique en direct et danse de flamenco, vous surprendront sur la promenade maritime.

Riumar offre également du cinéma à l'air libre, des marchés d'été, championnats de Jet sky et Windsurf ou Kite surf (il y a une école de Kite surf sur la plage des Eucalyptus).

En été, vous trouverez les programmes d'activités et spectacles de l'association touristique exposés dans les supermarchés. D'autre part, il est possible également de louer des bicyclettes, quads, bateaux de plaisance ou de pêche. Une nouvelle piscine de wellness avec fitness et installations sportives se trouve dans la ville voisine de Deltebre, à seulement 5 minutes de Riumar.

Nos villas de vacances (de 60 à 200m²), situées entre 50 m. et 400 m. de la plage, disposent de piscines privées. Elles ont de 2 à 7 chambres à coucher et sont équipées, par conséquent, pour 4 à 14 personnes. D'autre part, elles ont de 1 à 3 salles de bain avec toilettes pour les invités, une cuisine entièrement équipée, lave-linge, télévision digitale ou par satellite, une terrasse d'été avec son mobilier correspondant y compris des chaises longues. Chaque villa possède un barbecue et place de parking. Certaines villas disposent déjà de connexion internet par W-LAN. Vous pouvez effec-

tuer vos achats directement à Riumar, il y a 2 supermarchés, une boulangerie, une boucherie, un tee-room-pâtisserie, une pizzeria, un glacier, un pub musical avec karaoké, un magasin d'articles de pêche, des magasins de souvenirs et plus de 17 restaurants ou vous pouvez vous rendre à pied.

Notre suggestion personnelle: le restaurant „Plan B“ de Marc et Romy Wachtler qui sert de délicieuses „gambas“ grillées et de rafraîchissants „Desperados“ o „Champú“ (bière avec limonade).

Les 5 buvettes offrent pendant la saison estivale des fêtes spécialement pour les enfants, Volley-plage et championnat de football sur la plage ou dans les dunes. Les grandes surfaces commerciales comme par exemple, Intermarché, Mercadona, et X-Dia dans la ville voisine de Deltebre, sont également ouverts le samedi et dimanche jusqu'à 20h00. D'autre part, à quelques minutes en voiture, à Amposta ou Deltebre, vous trouverez également les supermarchés Lidl, Aldi, Schlecker, Plus et Penny.

Il y a des marchés chaque semaine à Amposta (mardi), Deltebre (jeudi) et Sant Carles de la Rapita (samedi).

A votre disposition également différents clubs de golf à L'Ampolla, Vinaroz/Tarragona (Green Fee entre 20€ et 60€). Un prestigieux centre d'immersion sous-marine avec école de plongée et qui offre aussi des excursions en bateau avec fond transparent se trouve à l'Hospitalet de l'Infant et à Cambrils.

Vous pouvez également compter sur l'aide de notre administrateur à Riumar, Christoph Compes pour l'acquisition de votre permis pour pêcher dans le fleuve Ebre ou dans la mer (prix actuel 22€ par personne à l'année).

Nous nous réjouissons de pouvoir vous recevoir à Riumar. Nous vous souhaitons un bon voyage et de joyeuses vacances.



Bureau en Allemagne

Frank Dietmar Hapke
Dipl. Betriebswirt f. Wirtschaftsinformatik

Von Galen Straße 38
D- 46244 Bottrop-Feldhausen

Téléphone
0049-(0) 20 45-40 29 30

Portable
0049-(0) 157-73 51 05 38

USt-IdNr.: DE-261 791 467

Frank Hapke, Christoph et Nadya Compes, Victor Zaragoza
et l'équipe de Riumar

CONSEILS IMPORTANTS

Pour vos vacances familiales avec animaux de compagnie

La saison des vacances:

La meilleure saison pour des vacances de plage à Riumar est entre avril et octobre. Cependant, la plupart des familles avec chien viennent généralement en dehors de la haute saison car elles préfèrent les températures moyennes de 23 – 26 ° à l'ombre à celles, plus élevées, des mois de juillet et août. Néanmoins, il faut remarquer qu'en été, à Riumar, les températures supérieures à 35° se supportent très bien car il souffle toujours une rafraîchissante brise marine. Malgré cela, il ne faut jamais sous-estimer l'intensité du soleil: un parasol et beaucoup d'eau fraîche sont obligatoires pour votre chien. Beaucoup de nos clients habituels, qui connaissent Riumar aussi en été, préfèrent les séjours à Pâques, pour la Pentecôte, ou en automne pour la tranquillité et la beauté naturelle présente à ces dates. Commodité pour les enfants et aussi pour les membres de la famille de 4 pattes.

Un autre atout est le prix, car tous les propriétaires ont réduit le coût des locations pendant la basse saison. Parfait pour votre porte-monnaie, et avec cette épargne, vous pourrez vous régaler de sorties aux restaurants ou excursions dans les alentours.

Mon conseil personnel pour les familles avec chien: profiter de la basse-saison.

Nos villas de vacances:

La plupart des propriétaires autorisent le séjour de chien. Cependant, en tant qu'agents immobiliers consciencieux nous devons respecter également d'autres souhaits, c'est pour cela que nous l'indiquons précisément dans toutes nos villas. Les parcelles sont d'autre part protégées par une clôture ou un mur. Vous trouverez la situation exacte de votre villa dans le rapport correspondant.

La plage:

L'interminable plage de sable fin qui s'étend sur une vingtaine de kilomètres est unique dans la région et dans aucun autre endroit en Espagne vous aurez la possibilité de marcher pendant de longues heures le long de la mer ou dans les dunes sans devoir attacher votre chien.

Il n'y a pas de limites ni de plages privées sur toute la côte.

C'est également pour nous et notre famille un point positif pour revenir plusieurs fois par année, depuis 1992, pour nos vacances.

Egalement, la plage de Riumar (le long de la promenade maritime) à peu de mètres de votre villa, se prête pour la baignade avec votre chien en basse saison, bien que, officiellement, des panneaux d'interdiction nous avisent du contraire. En réalité, les contrôles se font uniquement en juillet et août par de sympathiques policiers en pantalons courts et bicyclettes. Nous conseillons, tout de même à nos clients, d'éviter cette zone de plage les week-ends des mois de juillet et août et se déplacer d'une centaine de mètres en direction „La Laguna“ ou la „Zona deportiva“, car la plage est beaucoup plus fréquentée le week-end que pendant la semaine par des familles avec de jeunes enfants. „Respect“ est le mot magique. De plus, il reste tout de même presque 20 km. de plage vierge pour de longues randonnées avec votre chien et où, bien souvent, on ne voit personne pendant des heures.

Vous trouverez des douches d'eau douce près des buvettes de plage.

C'est simplement un rêve d'apprécier chaque matin de bonne heure le lever du soleil en se baignant ou de courir nu-pied en fin de journée dans un ciel de mille couleurs.

Le repos absolu, une expérience que l'on oublie jamais.

Frank Hapke, Christoph et Nadya Compes, Víctor Zaragoza
et toute l'équipe de Riumar